

Kompolt, belterület (Fleischmann utca 6. 1. lakás) 6/10 hrsz

Az ingatlan irányára: 4.550.000,- Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan egy 1970-es évek körül épült, három lakóegységre tagolt, nyeregtetős, téglafalazatú épület -amely kialakítását tekintve sorházas jellegű-. valamint földterület megosztásából kialakult önálló ingatlan. A lakóegységek teljes szélességükben elő- és hátsókerttel kapcsolódnak a telekhez, a 6/10 helyrajzi számú ingatlan pedig ezen felül önálló oldalkerttel is rendelkezik. A környezetet jelentős történeti és intézményi épületek határozzák meg, köztük a Grassalkovich–Károlyi-kastély, a hozzá tartozó egykori cselédlakások, valamint a Kutatóintézet gazdasági területei.

A három külön helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 1 944 m² alapterületű telken belül a 6/10 helyrajzi számú ingatlan önálló, 653 m²-es saját telekterülettel rendelkezik. Az épület műszaki állapota felújítást igényel; különösen a nyílászárók és a tetőszerkezet korszerűsítése indokolt.

A lakás fűtése egyedi kályhákkal biztosított. A közművek közül elektromos áram áll rendelkezésre, továbbá vízellátás is biztosított, azonban nem közüzemi hálózatról, hanem a Kutatóintézet saját kútjáról történik, nem ivóvíz minőségű vízzel. Az ivóvíz ellátás közkútról megoldható. A szennyvíz elvezetése derítőbe történik, amely a 6/11 helyrajzi számú ingatlanon található, és a 6/10, 6/11, valamint a 6/12 helyrajzi számú ingatlanokat egyaránt kiszolgálja.

A parkolás az ingatlan területén, illetve a közterületen egyaránt biztosított.

A 6/10 hrsz-ú lakóépület 3 szobás, nettó alapterülete 79 m², redukált alapterülete 76 m². Az egyes lakóegységek határa nem felel meg az egyes helyrajzi számon kialakított telkeken feltüntetett állapotnak, a 6/10 hrsz-ú ingatlanon lévő lakás szobája és kamrájának egy része átnyúlik a 6/11 hrsz-ú ingatlanra.

Az ingatlan jelenleg még használatban terhel.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Nagy Noémi Andrea (+36 20 331 0871) (Részletes felhívás I. pontja alapján)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatvány az Egyetem honlapján található „Részletes Felhívás” elnevezésű dokumentum mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

ingatlanladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Ingatlan Koordinációs Központ

2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

MGI 'A' épület I. emelet 105. sz. iroda

Gödöllő

Tessedik Sámuel u. 4.

2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2026. május 05., 16:00

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2026. május 05., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Kompolt 6/10 hrsz*”

Az árverés időpontja: 2026. május 07., 09:40 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Károly Róbert Campus – Gyöngyös

3200 Gyöngyös, Mátrai út 36., A épület 1. emelet 2.153. Duális és Gyakorlati Képzési

Iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió az Egyetem honlapján az Egyetemünk/Értékesítések/Ingatlanértékesítés menüpont alatt érhető el.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.