

**Keszthely, Balogh Ferenc u. 3. A. lh. 1. em./4 ajtó hrsz. 4357/4/A/4**

**Az ingatlan irányára: 40.950.000,- Ft**

**Az ingatlan leírása:**

A társasházi lakás Keszthely nyugati városrészében, a Balogh Ferenc utca csendes, kertvárosias hangulatú részén található, rendezett társasházi környezetben. A környéket alapvetően lakóvezeti besorolás jellemzi: többemeletes társasházak, családi házak, valamint kiskertes mezőgazdasági területek határán helyezkedik el. A közelben megtalálható a Szent Család-templom, kisebb üzletek – például a Csikós CBA –, továbbá több közintézmény is.

A belváros gyalogosan 10–15 perc alatt kényelmesen elérhető, míg a Balaton partja mintegy 2 kilométerre fekszik az ingatlantól. Közúti kapcsolatai kedvezőek, a 71-es főút néhány percen belül elérhető. A tömegközlekedési lehetőségek ugyan korlátozottak, ugyanakkor gyalogosan vagy kerékpárral a város fontosabb csomópontjai könnyedén megközelíthetők. A környék a helyiek körében kifejezetten kedvelt, a parkolás a közterületeken díjmentes.

Az épület az 1980-as évek elején épült, két lépcsőházas kialakítású, lépcsőházként 14 lakással. A földszint + 4 emeletes, lapostetős társasház homlokzata kőporos vakolattal ellátott. A szóban forgó lakás az „A” lépcsőház első emeletén elhelyezkedő 48 m<sup>2</sup> nagyságú, utcafronti, déli tájolású, így világos, napfényes terekkel rendelkezik.

A kétszobás ingatlan fűtését saját gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással; a használati melegvíz ellátása szintén erről a berendezésről történik. A homlokzati nyílászárók eredeti, fa szerkezetűek, dupla üvegezéssel. A helyiségek burkolata PVC és padlószőnyeg, a vizesblokkokban csempe található. A lakásban két évvel ezelőtt tisztasági festést végeztek.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Szabó Zoltán osztályvezető (+36 30 667 1239) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**
- **Berei József műszaki referens (+36 30 381 4811) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatvány az Egyetem honlapján található „Részletes Felhívás” elnevezésű dokumentum mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**[ingatlaneladas@uni-mate.hu](mailto:ingatlaneladas@uni-mate.hu) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:  
**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
Ingatlan Koordinációs Központ  
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

MGI A épület I. em, 105. sz. iroda

Gödöllő

Tessedik Sámuel u. 4.

2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének és személyes leadásának határideje: 2026. május 05., 16:00

A vételi ajánlat elektronikus beérkezésének határideje:

2026. május 05., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Keszthely 4357/4/A/4 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2026. május 07., 12:20 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Georgikon Campus

8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 16. A. épület 1. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió az Egyetem honlapján található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**