

**Keszthely, Mikus Gyula sétány 6. belterület Keszthely 3814/24, 3814/25 és 3814/26 hrsz.**

**Az ingatlan irányára: 779.000.000,- Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Keszthelyen 3 helyrajzszámon van nyilvántartva. A három ingatlan 3 különböző övezeti besorolásban van, de együtt hasznosított.

Az ingatlanok közvetlenül vízparton helyezkednek el, a település idegenfogalmi központi részében. Környezetében szállodák (Helikon\*\*\*\*, Sirius\*\*\*\*), tenispálya, strand, sétány található. A környék megfelelően rendezett.

Az egyben hasznosított terület közterületről gépjárművel és gyalogosan is megközelíthető.

A terület északi része 120 m<sup>2</sup> út. A terület középső része 3205 m<sup>2</sup> üdülőterület, kerített. A déli egység közvetlenül vízparti, nádas nélküli 1040 m<sup>2</sup> zöldterület.

Az előző bekezdés a jelenleg hatályos HÉSZ rendelkezéseit tartalmazza, amely módosításáig azonban a területre jelenleg változtatási tilalom van érvényben Keszthely Város Képviselőtestületének 18/2025. (V.13.) önkormányzati rendelete alapján.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Szabó Zoltán osztályvezető (+36 30 667 1239) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**
- **Berei József műszaki referens (+36 30 381 4811) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatvány az Egyetem honlapján található „Részletes Felhívás” elnevezésű dokumentum mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**[ingatlaneladas@uni-mate.hu](mailto:ingatlaneladas@uni-mate.hu) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:  
**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
Ingatlan Koordinációs Központ  
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

MGI A épület I. em, 105. sz. iroda

Gödöllő

Tessedik Sámuel u. 4.

2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének és személyes leadásának határideje: 2026. május 05., 16:00.

A vételi ajánlat elektronikus beérkezésének határideje:

2026. május 05., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Keszthely 3814/24, 3814/25 és 3814/26hrs”*

Az árverés időpontja: 2026. május 07., 13:00 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Georgikon Campus

8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 16. A. épület 1. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió az Egyetem honlapján található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**