

## **Kalocsa, Ciglédi kert, belterület 3025/9 hrsz**

**Az ingatlan irányára: 1.300.000 Ft**

### **Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Bács-Kiskun megyében, Kalocsa város külső D-i részén, a kalocsai szennyvíztisztító üzeméhez vezető Ciglédi út (aszfaltozott közút) K-i oldala mellett, szántóföldek és a szennyvíztisztító üzem szomszédságában található belterületen, ipari területek környezetében.

A telek kerítéssel nem határolt, közműellátással nem rendelkezik.

A telken épület, építmény nincs, területe 2142 m<sup>2</sup> nagyságú, minden közmű elérhető. Nincs közvetlen közterületi megközelítés: Ciglédi útról, majd a 2026/6-os és a 3025/5-os hrsz-ok felől, vagy a szomszédos 3025/14-es hrsz-ról közelíthető meg.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Gáll Tibor Károly koordinátor (+36 70 491 89 64) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

[ingatlaneladas@uni-mate.hu](mailto:ingatlaneladas@uni-mate.hu) (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:  
**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
Ingatlan Koordinációs Központ  
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
MGI A épület I. emelet 105. iroda  
Gödöllő  
Tessedik Sámuel u. 4.  
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének és személyes leadásának határideje: 2026. május 04., 16:00 óra

A vételi ajánlat elektronikus úton történő beérkezésének határideje: 2026. május 04., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat „Kalocsa 3025/9 hrsz”*”

Az árverés időpontja: 2026. május 06., 11:20 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem  
Szent István Campus – Szarvas  
5540 Szarvas, Anna-liget u. 35.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió az Egyetem honlapján található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**