

Balatonfenyves, Kölcsey Ferenc utca 91. (Balatonfenyves 4391 hrsz)

Az ingatlan irányára: 84.500.000 Ft

Az ingatlan leírása:

Balatonfenyves a Balaton déli partján helyezkedik el, az ingatlan pedig a település keleti részén, a vasút és a Balatonpart közötti sávban. A környező ingatlanok elsősorban kisebb telekterületen lévő kis alapterületű hétvégi házak. A környék rendezett, a Balatonpart pár perc sétával elérhető.

Az ingatlant keleti és nyugati oldalról telkek, északi és déli oldalról pedig utca (Lehel utca és Kölcsey Ferenc utca) határolja, így két irányból is megközelíthető. A telek nagysága 617 m², fekvése belterület, sík, kerített, áram/víz/csatorna közmű bekötve.

A telken szabadonálló módon elhelyezkedő, részben alapincézett, földszint + emelet szintelosztású üdülőépület áll, ami téglafalazatú, fa nyílászárós dupla üvegezéssel, magastető, síkpala fedésű. Az épület 4 és fél szobás, nettó alapterülete 198 m², melegvízellátása villanybojlerrel biztosított. A felépítmény szerkezetiileg masszív állapotú, nyaranta jelen formájában is használatban volt.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Szabó Zoltán osztályvezető (+36 30 667 1239)**
- **Berei József műszaki referens (+36 30 381 4811)**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás helye:

ingatlan@uni-mate.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. augusztus 22.,

A vételi ajánlat személyes és elektronikus leadásának határideje: 2023. augusztus 23., 12:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat Balatonfenyves 4391 hrsz”

Az árverés időpontja: 2023. augusztus 24., 11:20 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 16. A

épület 1. emelet Tanácssterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljes körűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.